

## Spektakulärer Landsitz in absoluter Ruhiglage bei Manacor

**Objekt-Nr.:** FK-021  
**Wohnfläche ca.:** 240 m<sup>2</sup>  
**Grundstück ca.:** 18.000 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 5  
**Bäder:** 5 (2 en Suite)  
**Energieeffizienzklasse:** C (40,2 kWh/m<sup>2</sup>)



**Preis:** 2.495.000 €

Dieser spektakuläre Landsitz in absoluter Ruhiglage bei Manacor bietet einen technisch hohen Standard und eine neuwertige Ausstattung die kaum Wünsche offen lässt. Das Objekt mit seinen ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche besteht aus dem Haupttrakt mit 2 Schlafzimmern, 3 Bädern und Saunabereich, und dem Gästetrakt mit 3 Schlafzimmern (eines davon mit offenem Kamin) und 2 weiteren Duschbädern. Die Bereiche sind durch einen mit Glas überdachten Patio verbunden. Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich der große Wohn-/Essbereich mit zwei großen Esstischen, die große, moderne Küche mit hochwertigen Geräten und Gas-Kochfeld, sowie ein weiterer Wohnraum welcher als Galerie zu einem der oben liegenden Schlafzimmern konzipiert ist. Dieses verfügt über ein Badezimmer en Suite mit Doppeldusche. Im Obergeschoss befindet sich auch ein weiteres großes Schlafzimmer, mit Wannenbad en Suite und zusätzlich ebenfalls mit Doppeldusche.



Diese Finca besticht durch die offene und mit viel Liebe zum Detail gestaltete Architektur, überzeugende Ausstattungsmerkmale wie Gas-Zentralheizung, Solaranlage, Klimaanlage in den Schlafzimmern, Fenster mit Doppelverglasung, elektrischer Sonnenschutz an Türen und Fenstern, Persianer, einen großen Infinity-Pool (4,5 x 15 m), große Doppelgarage und Alarmanlage. Ein eigener Brunnen mit Zisterne, Internet, SAT-TV, Gesa-Strom, Energieeffizienzcertifikat Klasse C (40,2 kWh/m<sup>2</sup>) sind ebenfalls vorhanden. Das Objekt wird inklusive der hochwertigen Möbel, passend zum Stil der Finca verkauft. Alle baulichen Maßnahmen sind eingetragen und legal.

### Die Ausstattungsmerkmale dieses Landsitzes:

- Gas-Zentralheizung & Solaranlage
- Klimaanlage in Schlafzimmern
- Fenster-Doppelverglasung
- elektrischer Sonnenschutz an Türen und Fenstern und Persianer
- Fenster teilweise mit Persianer
- großer Infinity-Pool (4,5 x 15 m)
- große Doppelgarage
- Alarmanlage
- indirekte Außenbeleuchtung
- Saunabereich
- eigener Brunnen und Zisterne
- alles eingetragen und legal
- inklusive der hochwertigen Möbel
- Internet, SAT-TV, Gesa-Strom
- Energieeffizienzklasse C (40,2 kWh/m<sup>2</sup>)











