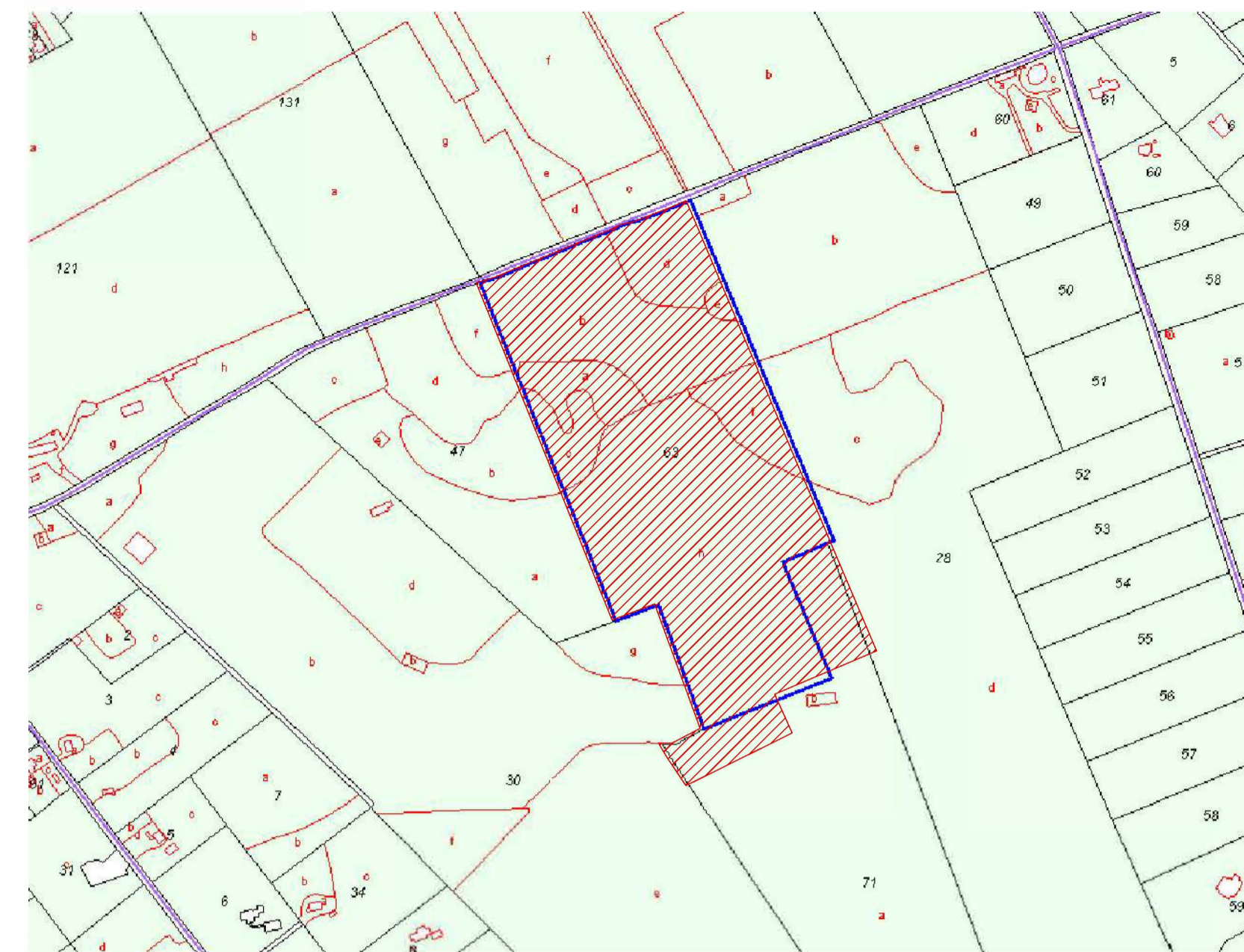




PLANO TOPOGRÁFICO E 1 : 1000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO E 1 : 5000



SITUACIÓN: T.M. DE MANACOR

PLANEAMIENTO VIGENTE:
 - N.N.S.S. T.M. MANACOR 1980
 - P.G.O.U. MANACOR (APROVACIÓ INICIAL)

- P.T.M PLAN TERRITORIAL DE MALLORCA
 U.P.6- LLEVANT

CUADRO DE SUPERFICIES:	
- SUP. PARCELA :	139.476,00 m ²
- S.R.G. :	62.936,15 m ²
- S.R.G.-F. :	76.539,85 m ²
- SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	
- PLANTA BAJA:	233,70 m ²
- PORCHES (50%):	22,28 m ²
- GARAJE/ALMACÉN:	86,87 m ²
- PLANTA PRIMERA:	123,01 m ²
- TOTAL:	465,86 m ²
- SUP. CONSTRUIDA ANEXOS:	
- CASETA PISCINA:	40,80 m ²
- TOTAL:	40,80 m ²
- SUP. OCUPACIÓN:	
- VIVIENDA :	369,50 m ²
- ANEXOS :	40,80 m ²
- TERRAZAS :	369,20 m ²
- PISCINA :	62,50 m ²
- FOSA SÉPTICA:	4,00 m ²
- TOTAL:	846,00 m ²
- SUP. CONSTRUIDA TOTAL (<2%) :	506,66 m ²
- SUP. OCUPACIÓN TOTAL (<3%) :	846,00 m ²

modificado para subsanar exp
 497/2017- obres
 SIM (2017/389)

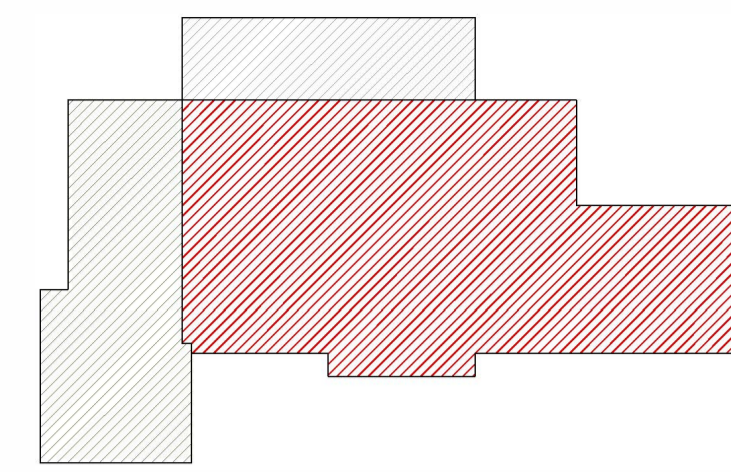
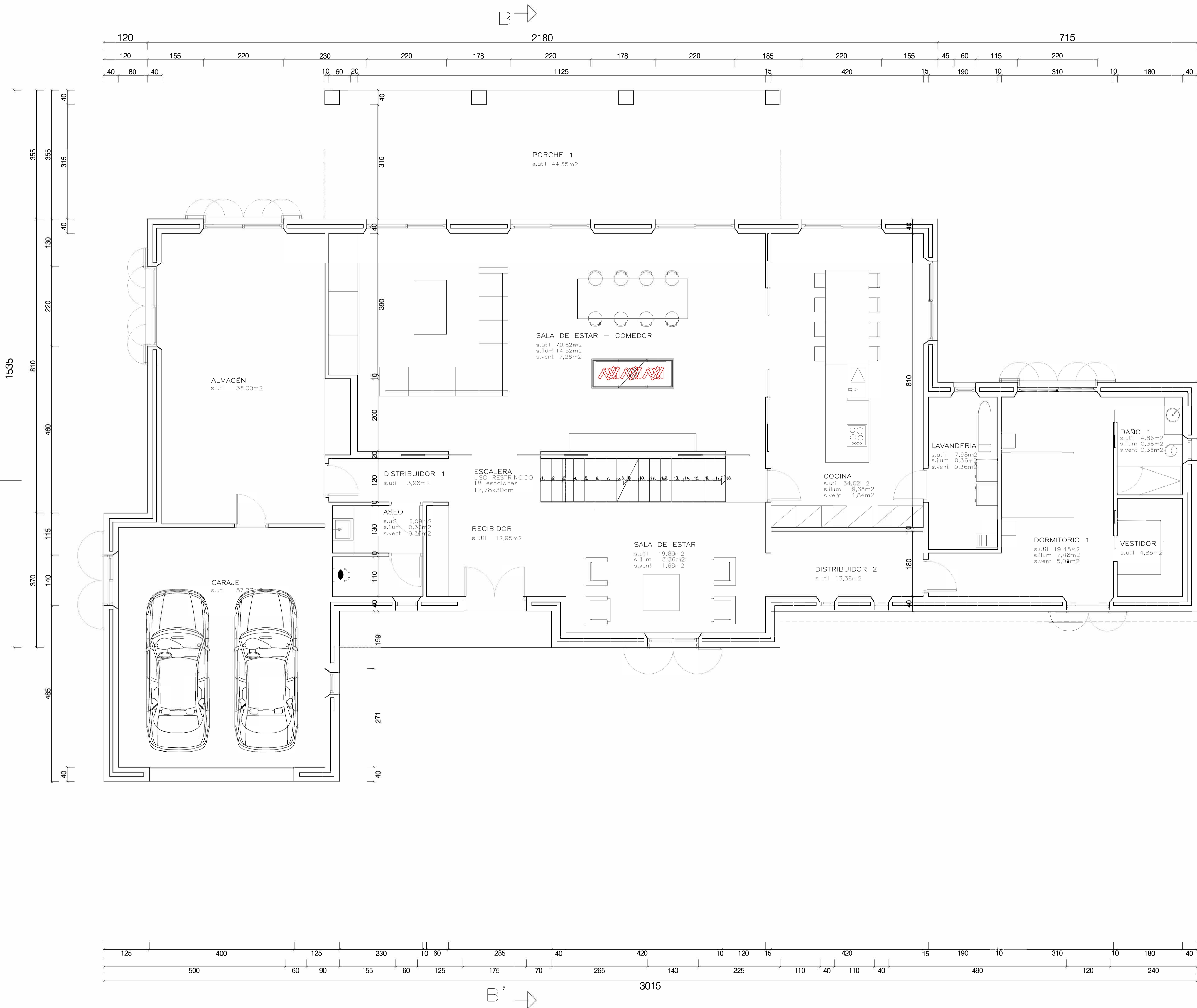
PROYECTO BÁSICO PARA LA
 CONSTRUCCIÓN DE UNA
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLA.
 Y PISCINA, SITUADA EN EL
 POLÍGONO 16, PARCELA 63
 DEL T.M. DE MANACOR.
 MALLORCA - ILES BALEARC.

POLÍGONO 16 PARCELA 63

PLANO:
 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
 PLANO TOPOGRÁFICO

FECHA: ESCALA Nº
 DICIEMBRE 1:1000 01
 2020 1:5000

PROMOTOR:



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

PLANTA BAJA	233,70M ²
GARAJE/ALMACÉN	86,87M ²
PORCHES 50%	22,28M ²
TOTAL	342,85M²

modificado para subsanar exp 497/2017- obres SIM (2017/389)

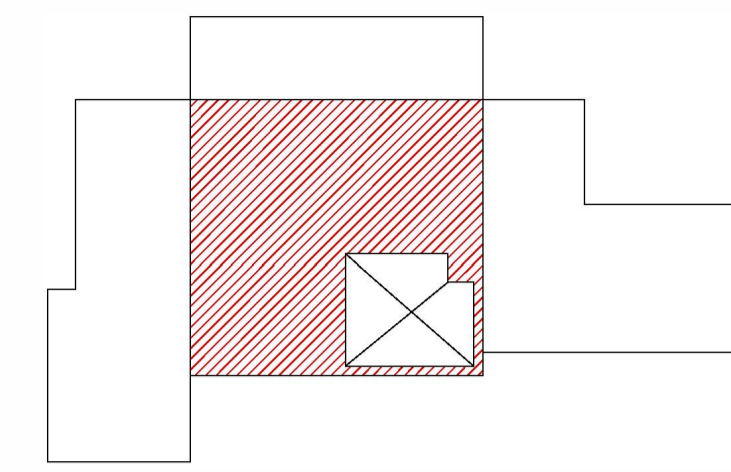
PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLA Y PISCINA, SITUADA EN EL POLÍGONO 16, PARCELA 63 DEL T.M. DE MANACOR MALLORCA - I L LES BALEARS.

POLÍGONO 16 PARCELA 63

PLANO: PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES

FECHA: DICIEMBRE 2020 ESCALA: 1:50 Nº 02

PROMOTOR:



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

PLANTA PRIMERA	123,01M2
TOTAL	123,01M2

modificado para subsanar exp
 497/2017- obres
 SIM (2017/389)

PROYECTO BÁSICO PARA LA
 CONSTRUCCIÓN DE UNA
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLA.
 Y PISCINA, SITUADA EN EL
 POLÍGONO 16, PARCELA 63
 DEL T.M. D'E MANACOR
 MALLORCA - I L LES BALEARS.

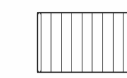

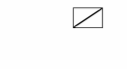



POLÍGONO 16 PARCELA 63

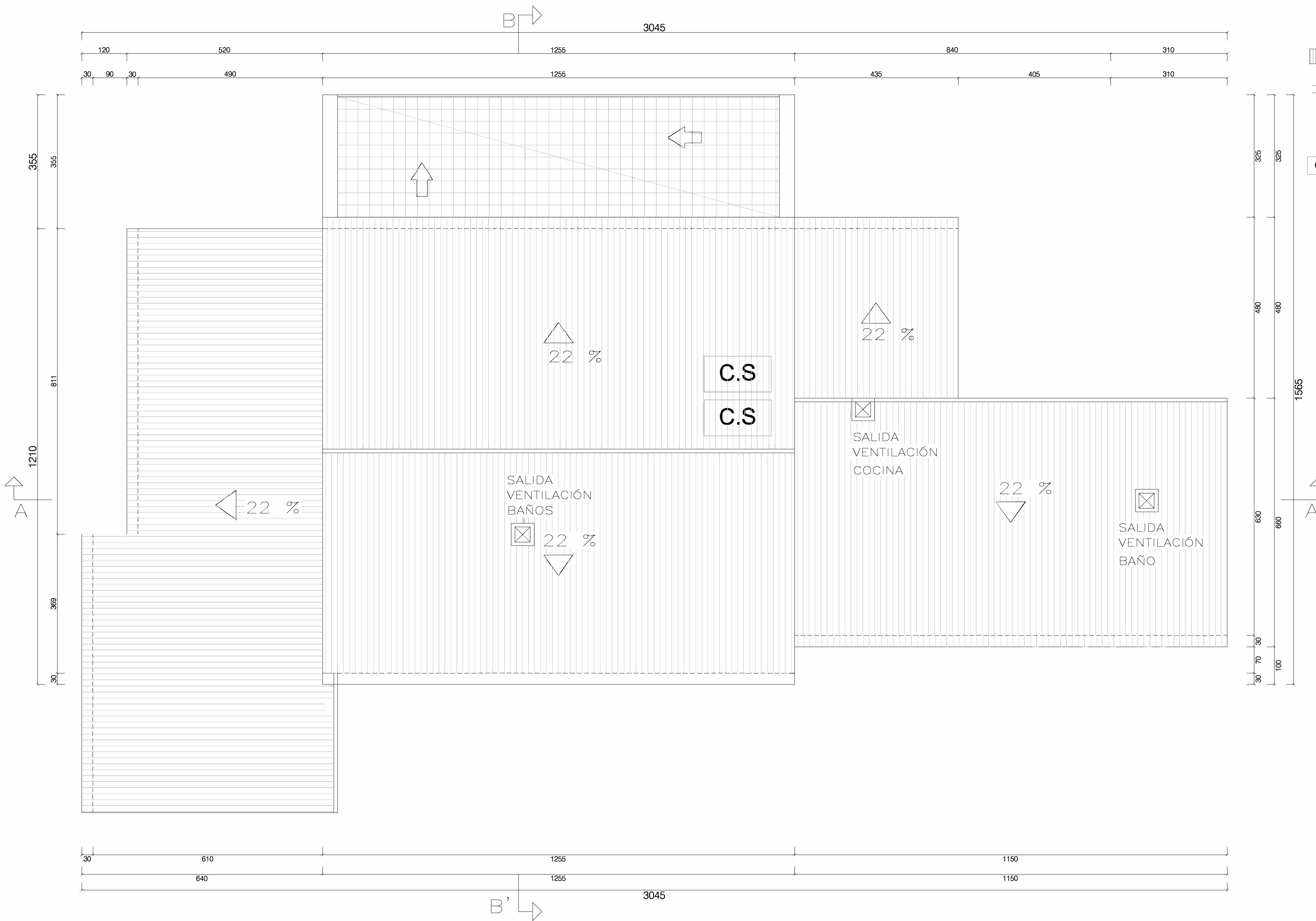
PLANO:
 PLANTA PRIMERA
 DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES

FECHA: DICIEMBRE 2020
 ESCALA: 1:50
 Nº 03

PROMOTOR:

CUBIERTAS

-  -CUBIERTA INCLINADA DE TEJA ÁRABA DE BARRO
COCIDO TIPO MALLORQUÍN COLOR OCRE CLARO
-  -CANALÓN CHAPA DE ZINC
-  -BAJANTE RECTANGULAR DE 15X8CM DE CHAPA GALVANIZADA
PLEGADA DE 1MM DE ESPESOR Y 50CM DE DESARROLLO
-  -SENTIDO DEL AGUA Y PENDIENTE DE LA CUBIERTA.
-  -SENTIDO DEL AGUA EN EL CANALÓN
-  -CAPTADORES SOLARES.



modificado para subsanar exp
497/2017- obres
SIM (2017/389)

- SUP. CUBIERTA PLANA 37,60 m2 < 20%

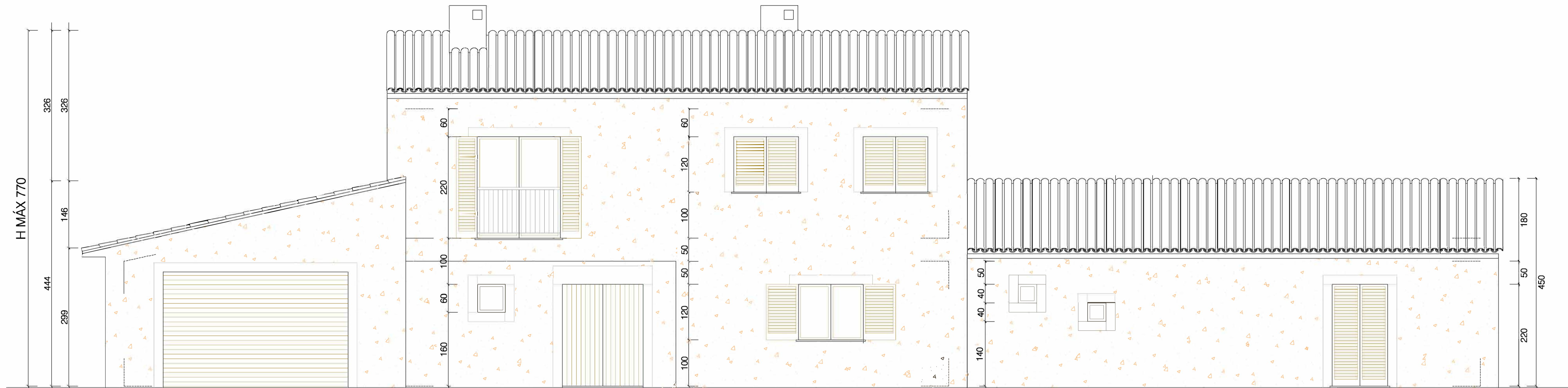
PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLA.
Y PISCINA, SITUADA EN EL
POLÍGONO 16, PARCELA 63
DEL T.M. DE MANACOR
MALLORCA - ILES BALEARS.

**POLÍGONO 16
PARCELA 63**

PLANO:
PLANTA DE CUBIERTAS

FECHA: DICIEMBRE 2020
ESCALA: 1:50
Nº 04

PROMOTOR:



FACHADA PRINCIPAL

E 1 : 50



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

E 1 : 50

modificado para subsanar exp
497/2017- obres
SIM (2017/389)

PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLA.
Y PISCINA , SITUADA EN EL
POLÍGONO 16 , PARCELA 63
DEL T. M. D E MANACOR
MALLORCA - I L LES BALEARS.

POLÍGONO 16
PARCELA 63

PLANO:
FACHADAS 1

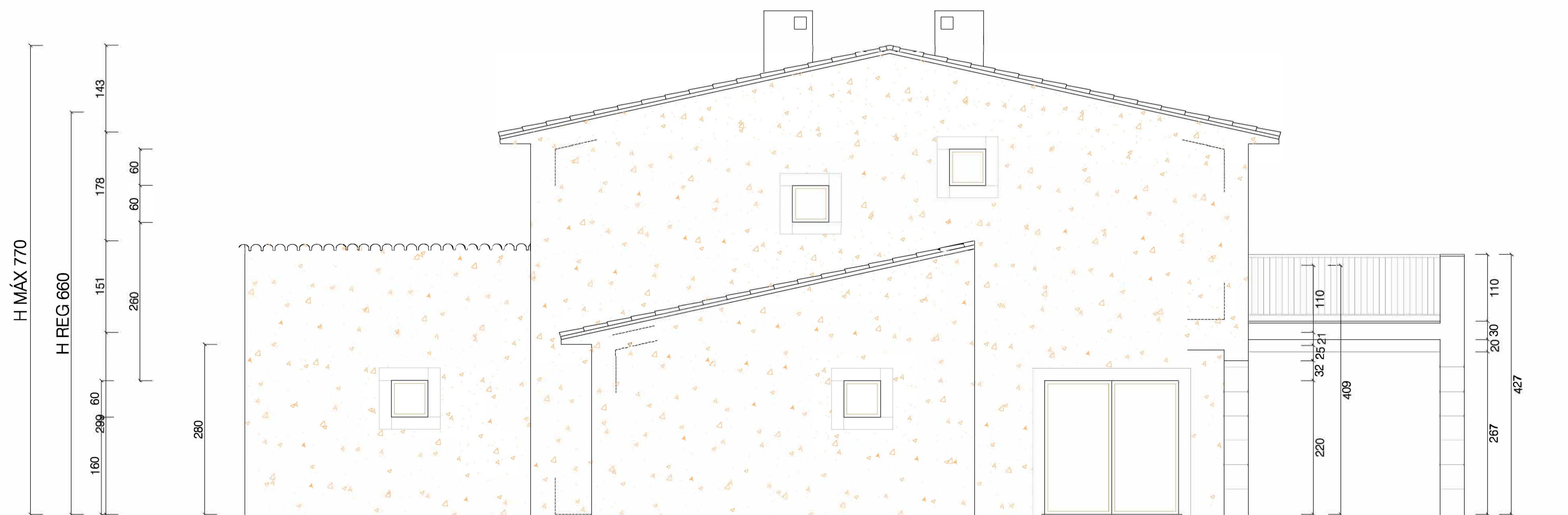
FECHA: DICIEMBRE 2020
ESCALA: 1:50
Nº 06

PROMOTOR:



FACHADA POSTERIOR

E 1 : 50



FACHADA LATERAL DERECHA

E 1 : 50

modificado para subsanar exp
497/2017- obres
SIM (2017/389)



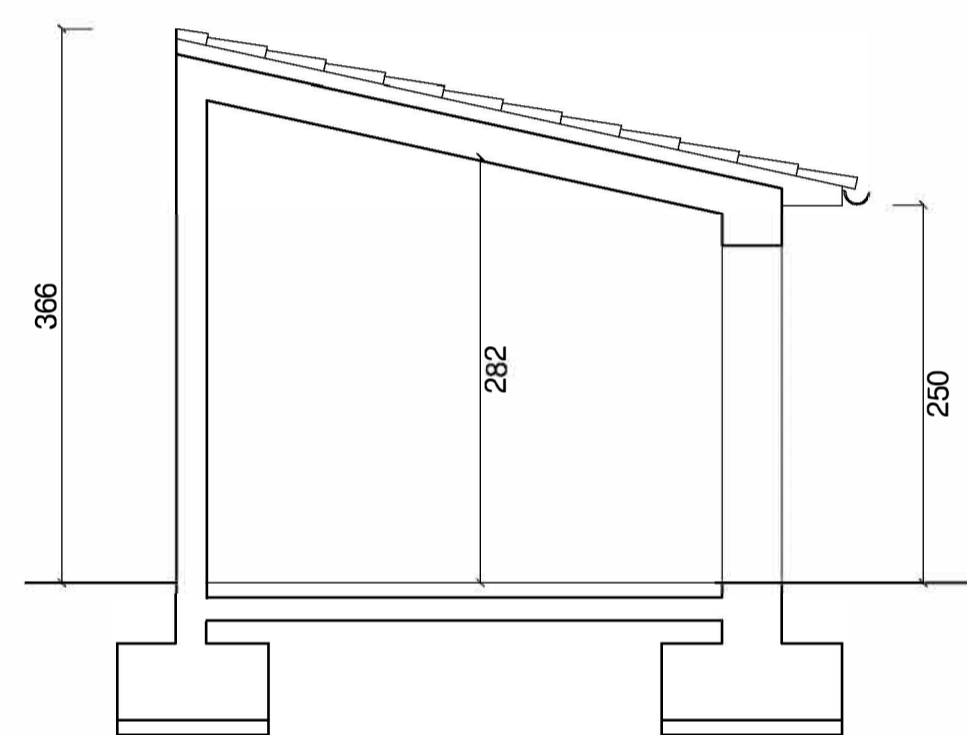
PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLA.
Y PISCINA, SITUADA EN EL
POLÍGONO 16 , PARCELA 63
DEL T.M. DE MANACOR.
MALLORCA - I L LES BALEARS.

POLÍGONO 16
PARCELA 63

PLANO:
FACHADAS 2

FECHA: DICIEMBRE 2020
ESCALA: 1:50
Nº 07

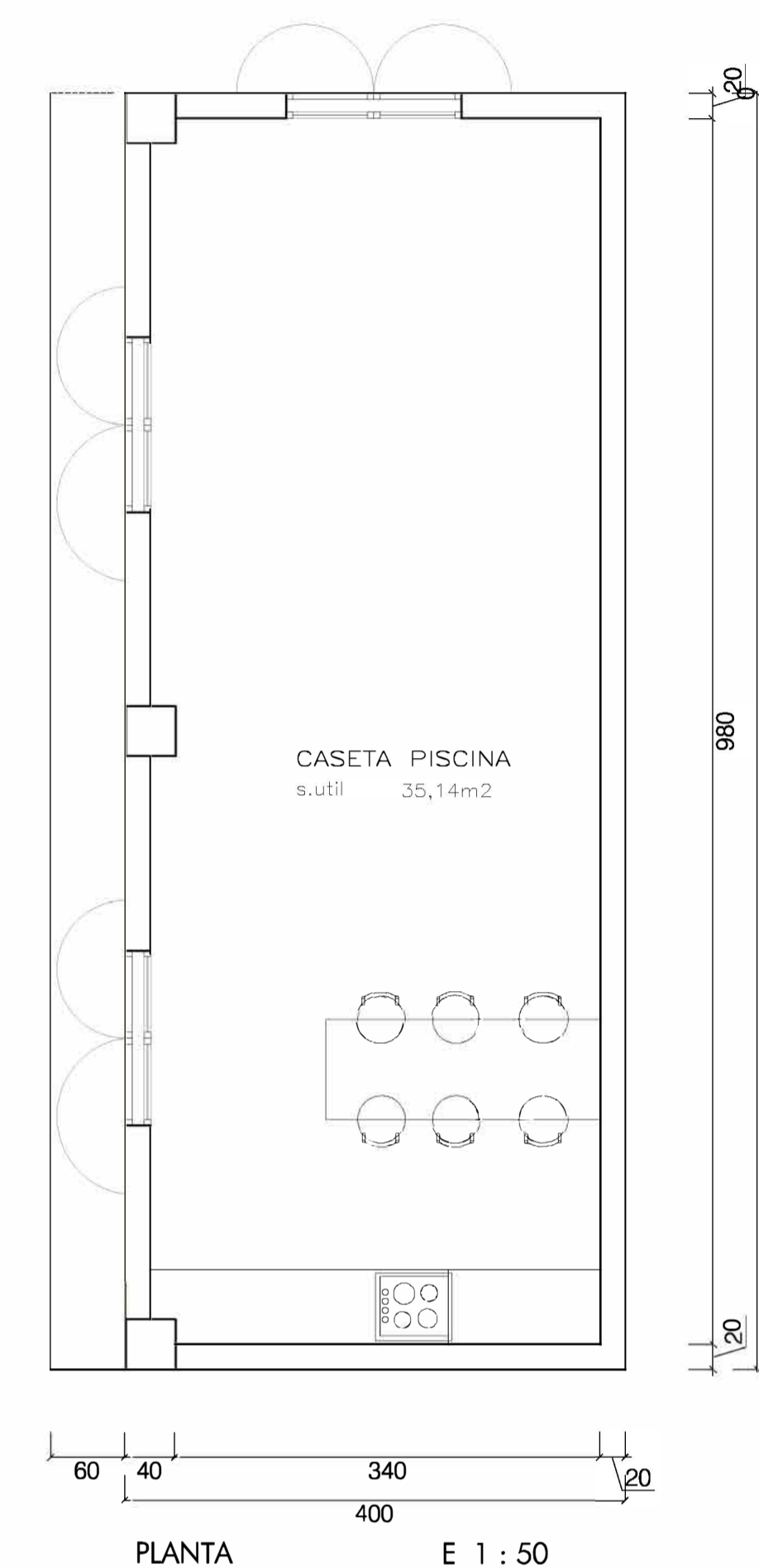
PROMOTOR:



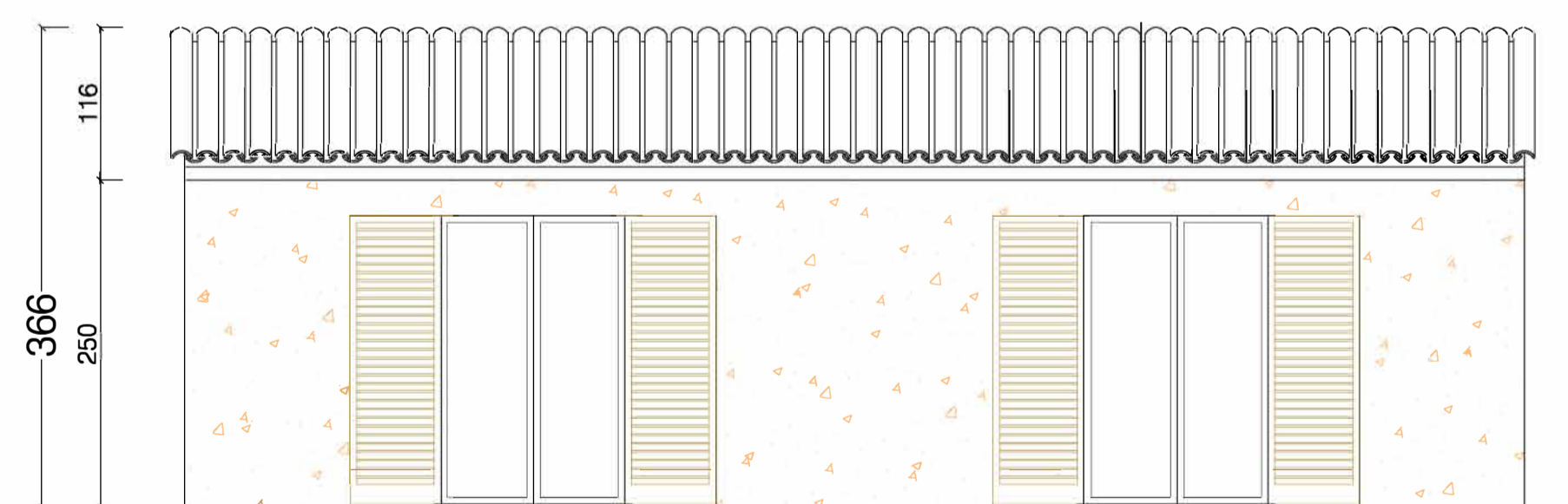
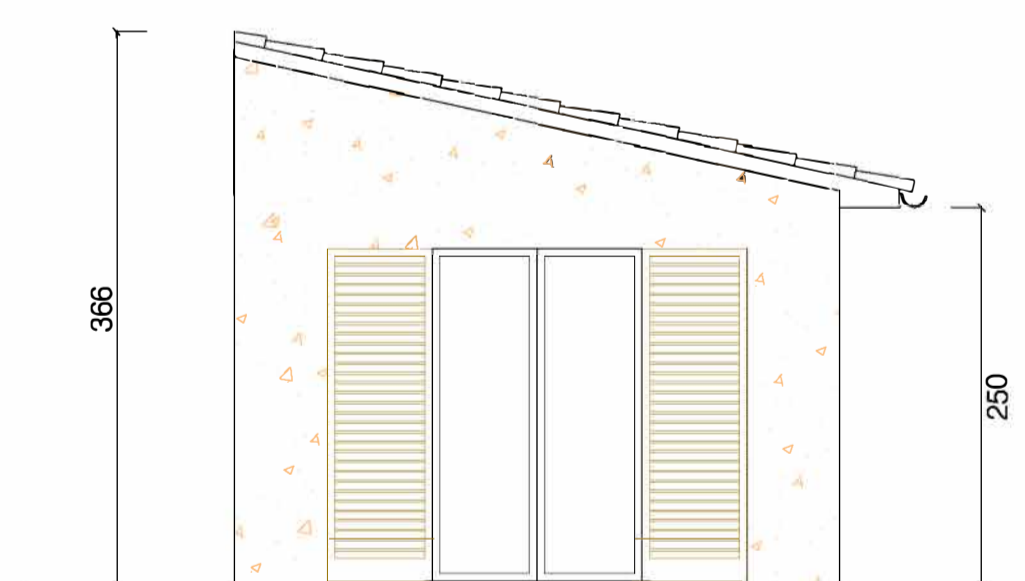
SECCIÓN TRANSVERSAL E 1 : 50



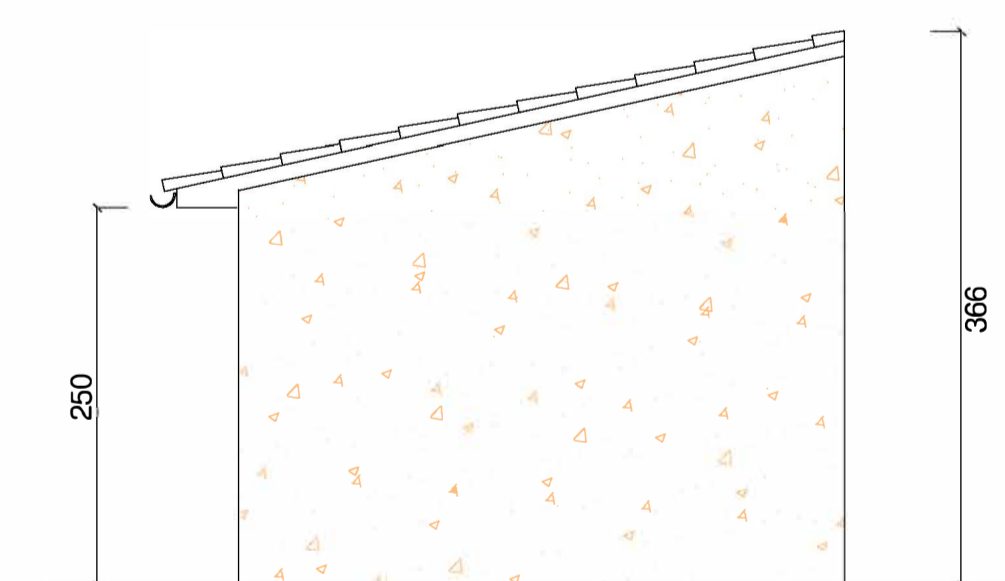
FACHADA POSTERIOR E 1 : 50



PLANTA E 1 : 50



FACHADA PRINCIPAL E 1 : 50



FACHADA LATERAL 1 E 1 : 50

modificado para subsanar exp
497/2017- obres
SIM (2017/389)

PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLA.
Y PISCINA , SITUADA EN EL
POLÍGONO 16 , PARCELA 63
DEL T.M. DE MANACOR
MALLORCA - I L LES BALEARS.

POLÍGONO 16
PARCELA 63

PLANO:
ANEXO PISCINA

FECHA: DICIEMBRE 2020 ESCALA: 1:50 Nº 08

PROMOTOR: