

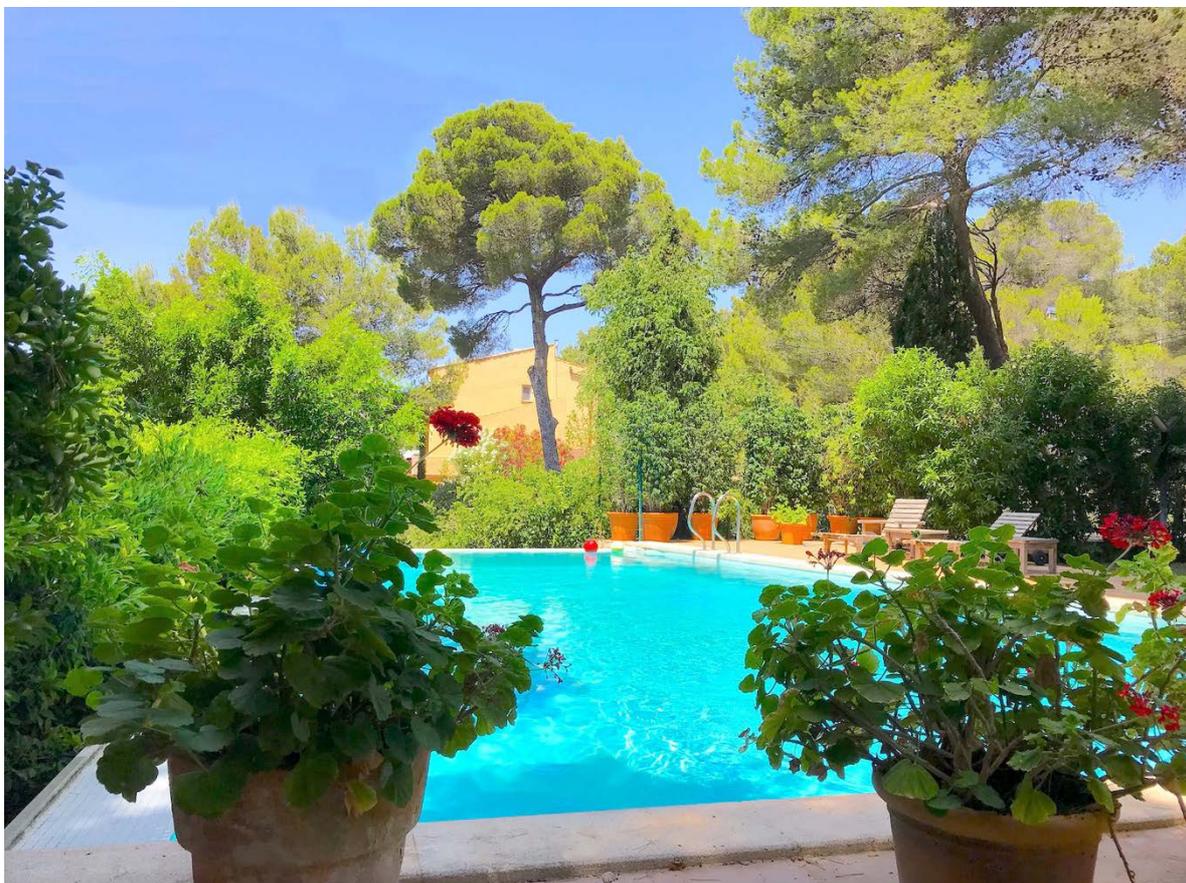
Große Villa im Bauhausstil mit wunderschönem Meerblick in Costa de los Pinos

Objekt-Nr.:	HK-010
Wohnfläche ca.:	492 m²
Nutzfläche ca.:	142 m²
Grundstück ca.:	3.027 m²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4 (plus Gäste-WC)

Preis: 3.250.000,- €



Diese große, gepflegte Villa im Bauhausstil mit wunderschönem, unverbaubarem Meerblick steht auf einem 3.027 m² großen Grundstück in dem Villenviertel Costa de los Pinos. Die Wohnfläche von 492 m² und die Nutzfläche von 142 m² verteilen auf 5 Ebenen. Auf der unteren Ebene befindet sich die ca. 32 m² große Garage, sowie Keller- und Lagerräume. Über den Haupteingang gelangt man in den Eingangsbereich mit Garderobe. Hier gibt es 2 Gästeschlafzimmer mit Bädern und Gäste-WC, sowie eine Waschküche und einen Wirtschaftsraum. Eine Ebene darüber befindet sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin und Zugang zur weitläufigen Meerblick-Terrasse. Zudem die voll ausgestattete Küche mit allen Geräten. Auf der 2. Etage ist der private Schlafbereich, mit 3 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern aus Marmor und Granit mit Badewanne oder Dusche, angesiedelt. Vom ca. 44 m² großen Master-Schlafzimmer, hat man aus dem riesigen Panoramafenster einen herrlichen Blick auf das Meer.



Aus dem Wohnbereich im Erdgeschoss gelangt man über eine Wendeltreppe in das separate Studio mit einer Größe von 78 m² und eigenem Duschbad. Von hier aus gelangt man auch auf die riesige Dachterrasse, von der aus man ebenfalls einen tollen Meerblick hat. Weitere Highlights sind der 41 m² große Pool, der eigene Flutlicht-Tennisplatz, sowie der schöne, pflegeleichte Garten mit automatischer Bewässerung. Das Objekt verfügt über einen technisch hohen Standard wie z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage, Telefon, Internet, SAT-TV, Endesa-Strom, Stadtwasser und wurde ca. 2002 umfangreich saniert.



Die Ausstattungsmerkmale dieser Villa:

- Gaszentralfußbodenheizung
- traumhafter Meerblick von 4 Etagen
- Alarmanlage
- 41 m² großer Pool
- Tennisplatz mit Flutlicht auf 261 m²
- ca. 2002 aufwändig saniert
- automatische Gartenbewässerung
- große Garage
- Wasch-, Wirtschaftsraum & Keller
- Baujahr 1980



