

Traumhafte Villa mit großem Pool in Meeresnähe in Cala Vinyas (Calvia)

Objekt-Nr.: HK-078
Wohnfläche ca.: 286 m²
Grundstück ca.: 1.215 m²
Schlafzimmer: 4
Bäder: 3 (en Suite)
Energieeffizienzklasse: in Arbeit (kWh/m²)



Preis: 3.000.000,- €

Diese traumhafte Villa befindet sich in einer exklusiven Urbanisation im Südwesten von Mallorca in der Region Calvia. Die Cala Vinyas ist nur 200 m entfernt. Das Objekt befindet sich auf einem 1.215 m² großen Grundstück, mit einem schön angelegten Garten mit großen Rasenflächen. An die überdachten Terrassen schließt sich unmittelbar der 30 m² große Salzwasserpool mit weiteren Sonnenterrassen an. Beim Betreten der Villa gelangt man in den großen, offen gestalteten Eingangsbereich. Daran schließen sich der großzügige Wohn-/Essbereich und die moderne Küche mit einem weiteren Essplatz zum Frühstück an. Des Weiteren verteilt sich die Wohnfläche von 286 m² im Obergeschoss auf 4 Schlafzimmer, 3 Bäder en Suite, welche man über eine beeindruckende Treppe erreicht. Das im Jahr 2005 gebaute Haus verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), eine 40 m² große Garage und einen 30 m² großen KFZ-Stellplatz und ist in einem einwandfreien technischen und optischen Zustand.



Die Ausstattungsmerkmale der Villa:

- Klimaanlage warm/kalt
- 30 m² großer Salzwasserpool
- 200 m bis zur Cala Vinya
- Schöner, großer angelegter Garten
- 40 m² Garage & 30 m² Außenstellplatz
- Cédula liegt vor
- Energiezertifikat: in Arbeit (- kWh/m²)
- Baujahr 2005









