

## Eindrucksvolles Stadthaus mit unglaublichem Aus- und Umbaupotenzial im Zentrum von Son Servera

Objekt-Nr.: HK-087  
Wohnfläche ca.: 116 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 147 m<sup>2</sup>  
Ausbaupotenzial ca.: 91 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca.: 309 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Bäder: 1 (3 möglich)



**Preis: 349.000,- €**

Dieses eindrucksvolle Stadthaus mit unglaublichem Aus- und Umbaupotenzial befindet in Zentrumsnähe von Son Servera. Auf einer Wohnfläche von derzeit 116 m<sup>2</sup> verteilen sich auf 2 Etagen insgesamt 5 Schlafzimmer, das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer mit Kamin, ein großer Vorratsraum, die Küche und ein Wannenbad. Von hinten ist das Grundstück und die Garage über eine private Zufahrt erreichbar, sodass es keine Parkplatzproblem gibt. Das wertvollste an diesem Objekt ist jedoch das unglaubliche Aus- und Umbaupotenzial! Im Obergeschoss kann ein 91 m<sup>2</sup> großes separates Studio mit Badezimmer erstellt werden. Der Patio kann so umgebaut werden, dass eine Outdoor-Küche mit BBQ, eine Doppelgarage, Kfz-Stellplätze und ein 6 x 3 m großer Pool entsteht.



### Die Ausstattungsmerkmale:

- 2 offene Kamine
- Private Zufahrt zum Grundstück
- Garage
- Alles legal
- Baujahr 1920

### Aus- und Umbaupotential:

- 91 m<sup>2</sup> großes Studio
- Doppelgarage
- 6 x 3 m Pool
- Schöner Patio mit Außenküche und BBQ





