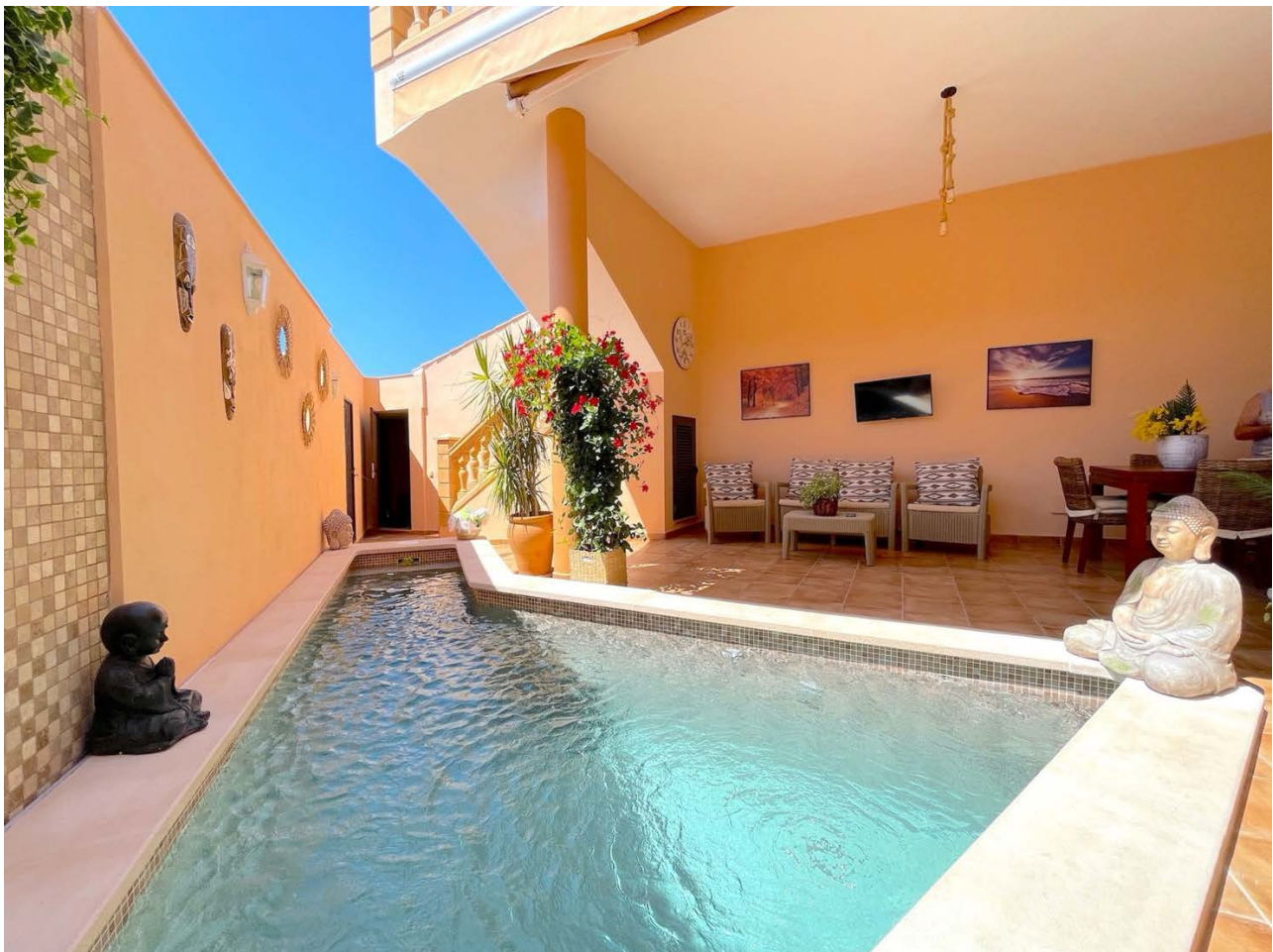


## Único, gran adosado en Capdepera con piscina, vista al Castell y hasta Cala Mesquida

<b>Nº Objeto:</b>	<b>HK-090</b>
<b>Superficie construida aprox.:</b>	<b>342 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil aprox.:</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie gráfica aprox.:</b>	<b>288 m<sup>2</sup></b>
<b>Dormitorios:</b>	<b>6</b>
<b>Baños:</b>	<b>5 (en Suite)</b>
<b>Certificación Energética:</b>	<b>E (- kWh/m<sup>2</sup>)</b>
<b>Precio:</b>	<b>830.000,- €</b>



Única y amplia casa adosada en Capdepera con piscina, vistas al Castell y a Cala Mesquida, compuesta por dos grandes unidades de vivienda separadas y un piso de invitados. En el sótano se encuentra la hermosa zona de la piscina con terraza cubierta, cocina exterior, sala de ducha y el garaje doble con puerta eléctrica y sala de taller. La zona de estar en la planta baja consta de un gran salón-comedor, tres dormitorios, dos con baño en suite y uno con vestidor y otro cuarto de ducha. Desde la cocina reformada, moderna y equipada con todos los electrodomésticos, se accede directamente a la zona de la terraza/piscina y al lavadero y trastero con lavadora, secadora y caldera de agua caliente.



A la zona de estar superior se accede por una entrada independiente o por la escalera exterior. Aquí se encuentra el amplio salón-comedor con cocina americana equipada y vistas panorámicas de las montañas hasta Artà, así como dos dormitorios con baños en suite y uno con vestidor. Desde el salón-comedor y uno de los dormitorios se accede a la hermosa terraza con muebles de exterior. Desde aquí también se accede al piso de invitados con un dormitorio y baño en suite. Una escalera exterior conduce a la 2ª planta y a la "isla del sol" con vistas al Castell y hasta Cala Mesquida. Aquí hay otro lavadero con dos lavadoras, secadora, dos trasteros y el sistema solar de agua caliente. Las características de alta calidad incluyen doble acristalamiento Climalit, persianas de aluminio, tratamiento de agua en calidad de agua potable, electricidad de Endesa, televisión por satélite, internet de fibra óptica y agua de la ciudad.

### Las características de esta propiedad:

- Completamente reformado en 2018
- Aire acondicionado frío/calor en toda la casa
- Piscina iluminada de 15 m<sup>2</sup> (nuevo en 2022)
- Piso independiente
- Garaje doble con puerta eléctrica
- Sistema solar de agua caliente
- Descalcificador/filtro de agua (agua potable)
- Azotea con vistas al castillo y al mar
- 3 cocinas con todos los electrodomést.
- Todo lo legal
- Cédula disponible
- Clase energética: E (- kWh/m<sup>2</sup>)
- Año de construcción 1983













