

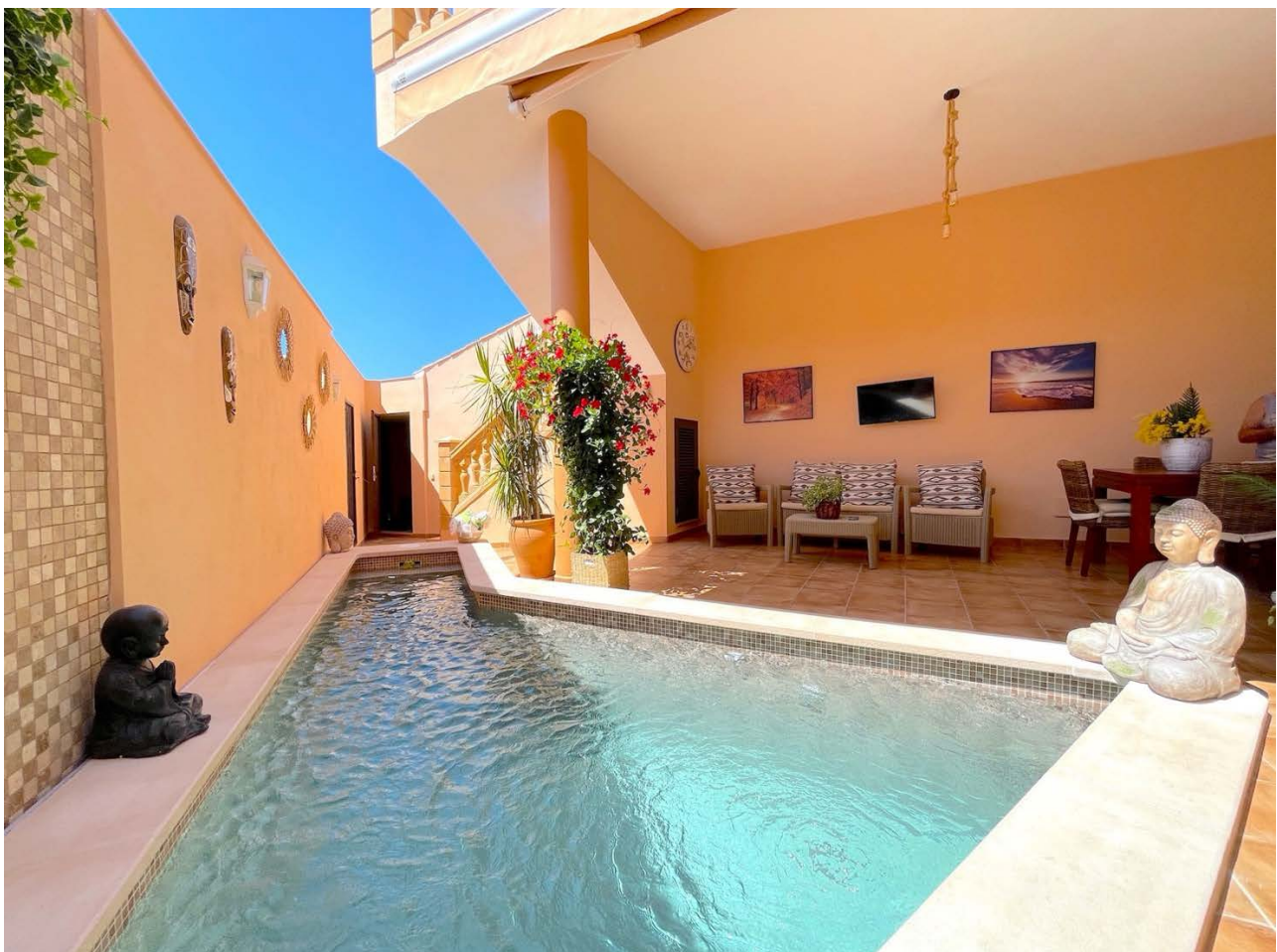
Einmaliges, großes Stadthaus in Capdepera mit Pool, Blick zum Castell und bis zur Cala Mesquida

Objekt-Nr.: HK-090
Wohnfläche ca.: 342 m²
Nutzfläche ca.: 65 m²
Grundstück ca.: 288 m²
Schlafzimmer: 6
Bäder: 5 (plus Gäste-WC)
Energieeffizienzklasse: E (- kWh/m²)



Preis: 830.000,- €

Einmaliges, großes Stadthaus in Capdepera mit Pool, Blick zum Castell und bis zur Cala Mesquida, bestehend aus zwei großen, separaten Wohneinheiten und einem Gäste-Apartment. Im Untergeschoss befindet sich der schöne Poolbereich mit überdachter Terrasse, Outdoor-Küche, Duschbad und die Doppelgarage mit elektrischem Tor und Werkstattraum. Der Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei mit Bad en Suite und eins mit begehbarem Kleiderschrank und ein weiteres Duschbad. Von der neuwertigen, modernen, weißen Einbauküche mit allen Geräten hat man direkten Zugang zum Terrassen-/Poolbereich und zum Wirtschafts- und Vorratsraum mit Waschmaschine, Trockner und Warmwasserboiler.



Über einen separaten Hauseingang oder die Außentreppe erreicht man den oberen Wohnbereich. Hier befindet sich der große Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche und Panoramablick in die Berge bis Artà, zudem zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite und eins mit begehbarem Kleiderschrank. Vom Wohn-/Essbereich und einem der Schlafzimmer betritt man die wunderschöne Sonnenterrasse mit Outdoor-Möbeln. Von hieraus betritt man auch das Gäste-Apartment mit einem Schlafzimmer und Bad en Suite. Über eine Außentreppe erreicht man das 2. Obergeschoss und die „Sonneninsel“ mit Blick zum Castell und bis zur Cala Mesquida. Hier gibt es einen weiteren Wirtschaftsraum mit zwei Waschmaschinen, Trockner, zwei Abstellräumen und die Warmwasser-Solaranlage. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören, Climalit-Doppelverglasung, Alu-Persianas, Wasseraufbereitung in Trinkwasser-Qualität, Endesa-Strom, SAT-TV, Glasfaserinternet und Stadtwasser. Sofort einziehen und wohlfühlen.

Die Ausstattungsmerkmale:

- 2018 komplett saniert
- Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus
- Separates Apartment
- Doppelgarage mit elektrischem Tor
- Warmwasser-Solaranlage
- 15 m² beleuchteter Pool (neu 2022)
- Wasserentkalker/-filter (Trinkwasser)
- Dachterrasse mit Burg- & Meerblick
- 3 Küchen mit allen Geräten
- Alles legal
- Cédula liegt vor
- Energieklasse: E (- kWh/m²)
- Baujahr 1983













