

## Mediterrane Villa mit traumhaftem Meerblick in Costa Canyamel

**Objekt-Nr.:** HK-103  
**Wohnfläche ca.:** 289 m<sup>2</sup>  
**Konstruierte Fläche:** 490 m<sup>2</sup>  
**Grundstück ca.:** 1.515 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 3 (4 möglich)  
**Bäder:** 4 (plus Gäste WC)  
**Energieeffizienzklasse:** E (188,6 kWh/m<sup>2</sup>)



**Preis:** 1.600.000,- €

Dieses traumhafte Anwesen befindet sich in einer begehrten Villengegend von Canyamel. Sie liegt hoch am Hang und hat einen beeindruckenden Meer- und Landschaftsblick über Canyamel bis zu den Höhlen von Artà. Die Wohnflächen von 289 m<sup>2</sup> verteilt sich im Obergeschoss auf das große Wohnzimmer mit offenem Kamin und Panoramafenstern die zum Meer hin ausgerichtet sind. Daran grenzt der Essbereich an, ebenfalls mit Blick auf das Meer, Canyamel und die Felsen von Cap Vermell. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich die hochwertige *Bulthaup* Einbauküche im Landhausstil mit Essecke und das Gäste-WC. Über wenige Stufen gelangt man in das erste Schlafzimmer mit Bad en Suite und eigenem Balkon. Im Untergeschoss der Villa findet man zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite.



Das Masterschlafzimmer verfügt über einen großen Ankleidebereich mit eigenem Bad und Eingang, welcher auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Alle Zimmer haben einen eigenen Zugang zu weiteren Balkonen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich die Sauna und der Hauswirtschaftsraum. Das Highlight dieses charmanten Objekts ist der liebevoll angelegte Außenbereich, mit Rasenfläche und schöner Bepflanzung, dem 72 m<sup>2</sup> großen Pool mit großer Sonnenliegefläche, einem Porche mit Essplatz der Schatten spendet und einem verglasten Wintergarten. Hier lässt sich zu jeder Jahreszeit das Leben und die Sonne genießen. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Fußbodenheizung (Elektro), Doppelverglasung, Alarmanlage, Klimaanlage, SAT-TV, Endesa-Strom und Stadtwasser.



### Die Ausstattungsmerkmale:

- Atemberaubender Meerblick
- 72 m<sup>2</sup> große Pool
- Große z.T. überdachte Terrassen
- Elektro-Zentral-Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Offener Kamin
- Hochwertige Bulthaup Einbauküche
- Meerblick-Terrassen & Balkone
- Sauna & Wintergarten
- Aluminium-Persianas
- Alarmanlage
- Cédula liegt vor / alles legal
- Energieklasse: E (188,6 kWh/m<sup>2</sup>)
- Baujahr 1974









