

## Einmalige Stadtwohnung in Stadtwohnung in Capdepera mit Pool und Garage

**Objekt-Nr.:** WK-100  
**Wohnfläche ca.:** 161 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 47 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 3  
**Bäder:** 3 (plus Gäste-WC)  
**Energieeffizienzklasse:** E (- kWh/m<sup>2</sup>)



**Preis:** 440.000,- €

Einmalige, große Stadtwohnung in Capdepera mit Pool und großer Garage. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Zweiparteienhauses. Das Highlight dieses Objektes ist der schöne Poolbereich mit überdachter Terrasse. Hier befindet sich zudem eine große, voll ausgestattete Outdoor-Küche, ein Duschbad und die Doppelgarage mit elektrischem Tor und Werkstattraum. Der Wohnbereich besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei mit Bad en Suite und eins mit begehbarem Kleiderschrank und ein weiteres Duschbad.



Von der neuwertigen, modernen, weißen Einbauküche mit allen Geräten hat man direkten Zugang zum Terrassen-/Poolbereich und zum Wirtschafts- und Vorratsraum mit Waschmaschine, Trockner und Warmwasserboiler. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören, Climalit-Doppelverglasung, Alu-Persianas, Wasseraufbereitung in Trinkwasser-Qualität, Endesa-Strom, SAT-TV, Glasfaserinternet und Stadtwasser. Sofort einziehen und wohlfühlen. Es können beide Parteien dieses Objektes zu einem Gesamtpreis von 830.000,- EUR erworben werden.

### Die Ausstattungsmerkmale:

- 2018 komplett saniert
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelgarage mit elektrischem Tor
- Warmwasser-Solaranlage
- 15 m<sup>2</sup> beleuchteter Pool (neu 2022)
- Wasserentkalker/-filter (Trinkwasser)
- 2 Küchen mit allen Geräten
- Alles legal
- Cédula liegt vor
- Energieklasse: E (- kWh/m<sup>2</sup>)
- Baujahr 1983







