

## Einmalige Wohnung mit separatem Apartment in Capdepera mit Burg-, Meer- und Weitblick

Objekt-Nr.: WK-101  
Wohnfläche ca.: 182 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 18 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Bäder: 3  
Energieeffizienzklasse: E (- kWh/m<sup>2</sup>)



Preis: 415.000,- €

Große Stadtwohnung in Capdepera mit separatem Apartment, Burg-, Meer- und Weitblick. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Zweiparteienhauses und besteht aus einem großen Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche und Panoramablick in die Berge bis Artà, zudem zwei Schlafzimmern mit Bad en Suite, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Vom Wohn-/Essbereich und einem der Schlafzimmer betritt man die wunderschöne Sonnenterrasse mit hochwertigen Outdoor-Möbeln. Von hieraus gelangt man auch in das Gäste-Apartment mit einem Schlafzimmer und Bad en Suite. Über eine Außentreppe erreicht man das 2. Obergeschoss mit „Sonneninsel“ mit Blick zum Castell und bis zur Cala Mesquida. Hier gibt es einen weiteren Wirtschaftsraum mit zwei Waschmaschinen, Trockner, zwei Abstellräumen und die Warmwasser-Solaranlage.



Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören, Climalit-Doppelverglasung, Alu-Persianas, Wasseraufbereitung (Trinkwasser-Qualität), Endesa-Strom, SAT-TV, Glasfaser-internet und Stadtwasser.

**Die Ausstattungsmerkmale:**

- 2018 komplett saniert
- Klimaanlage warm/kalt
- Separates Apartment
- Warmwasser-Solaranlage
- Wasserentkalker/-filter (Trinkwasser)
- Dachterrasse mit Burg- & Meerblick
- Alles legal
- Cédula liegt vor
- Energieklasse: E (- kWh/m<sup>2</sup>)
- Baujahr 1983





